

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216144

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 11К1

Сдается помещение свободного назначения

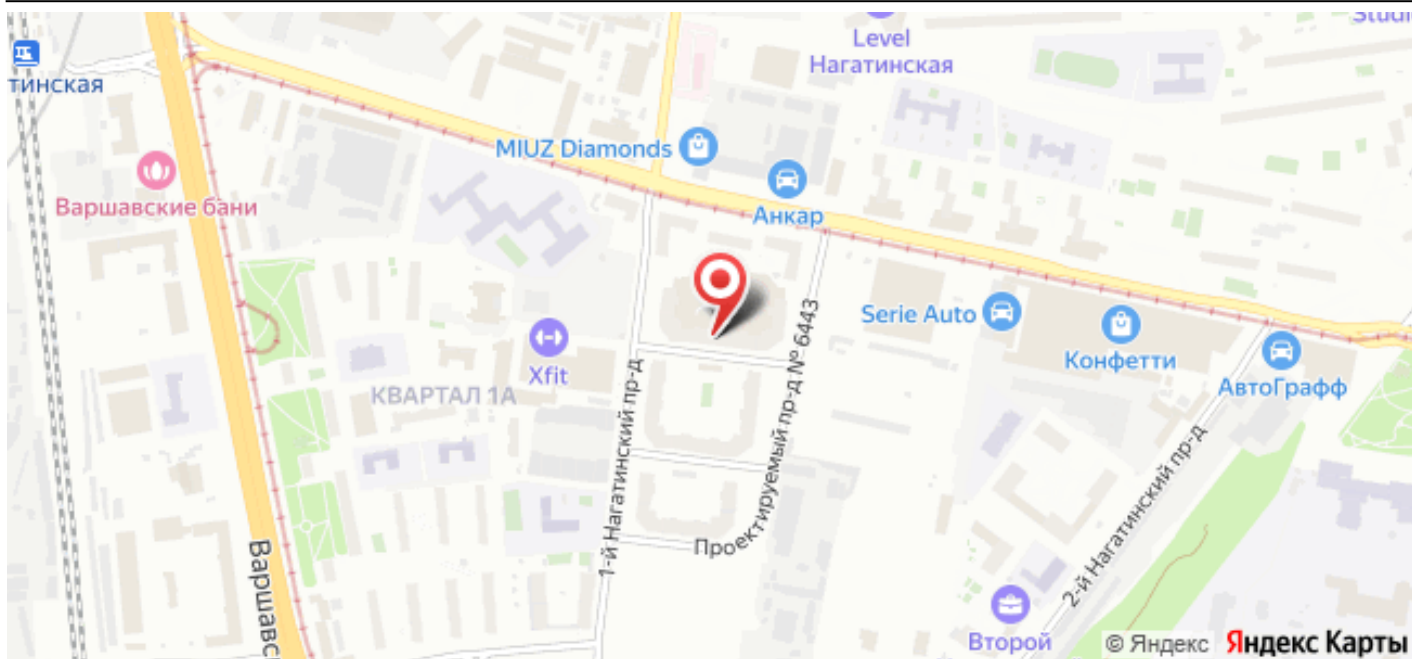
689 000 рублей

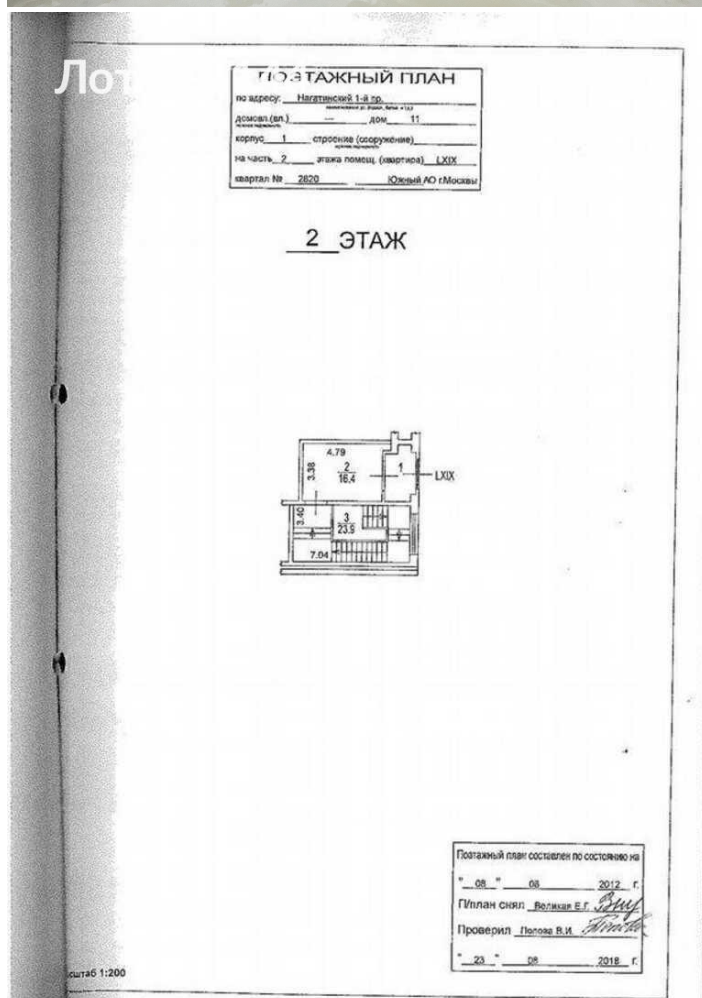
Сдаем помещение свободного назначения на первой линии, в ЖК Скай Форт. Центр жилого массива. 1 этаж. Помещение выходит окнами как на пешеходную зону так и в закрытый двор ЖК "Скай Фол", что добавляет возможности для рекламы своих товаров и услуг. Комплекс состоит из более чем 2100 (двух тысяч ста) заселённых квартир в высотных домах. Сложившееся торговое окружение. 1-й этаж. 4 мокрые точки, отопление, Вентиляция, пожарная сигнализация, Выполнена чистовая отделка, Отдельный вход с фасада. Зона разгрузки/погрузки. Свободная планировка. Витринное остекление. Место под вывеску. Напротив большая парковка. Оперативный показ! Оперативный выход на сделку. Помещение расположено в городском районе Нагатинно-Садовники (ЮАО) на улице 1-й Нагатинский проезд (между Варшавским шоссе и проспектом Андропова), в 3х км. От ТТК. Прямой представитель собственника.

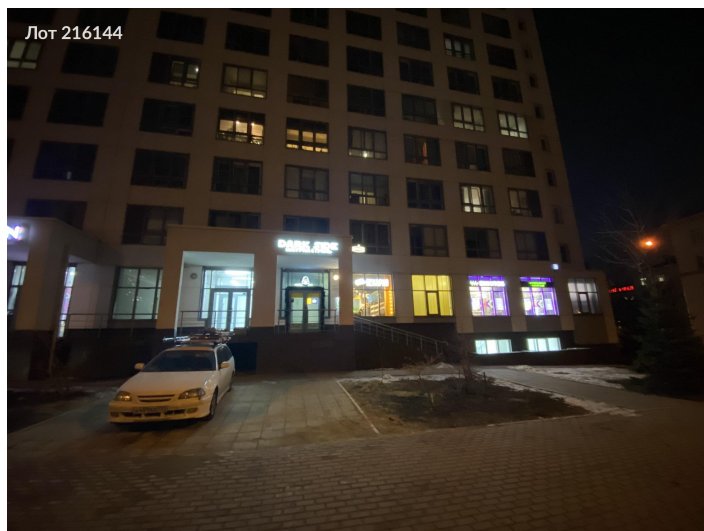
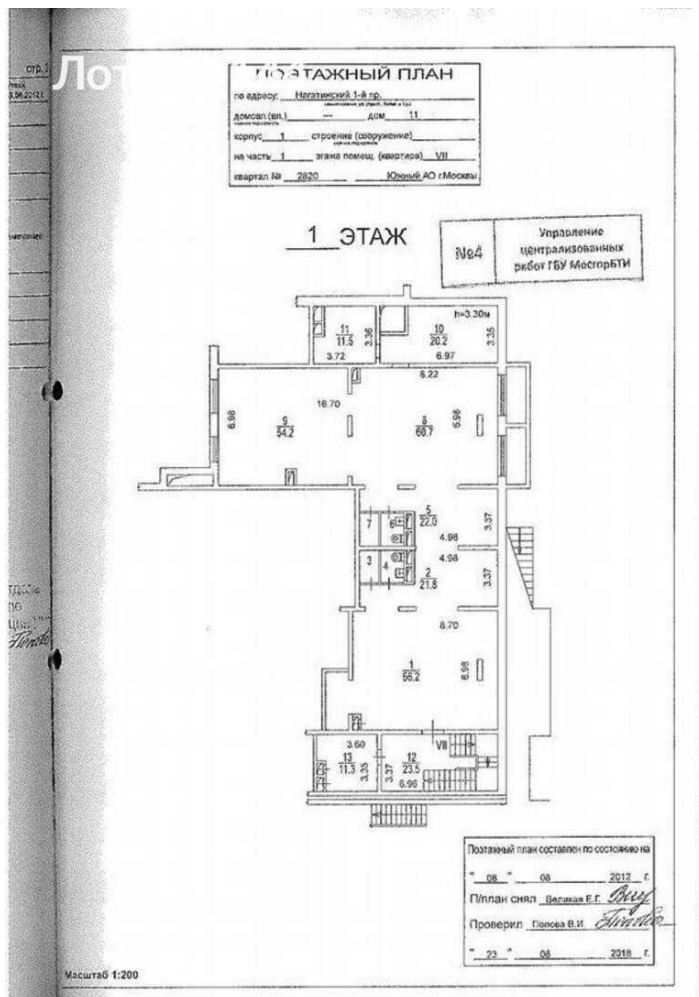
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, спортзал, коммерция, другое,
арендный бизнес, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары,
клиентский офис, косметика, обувь, одежда, свободное назначение, стрит
ритейл, супермаркет, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля,
торговое

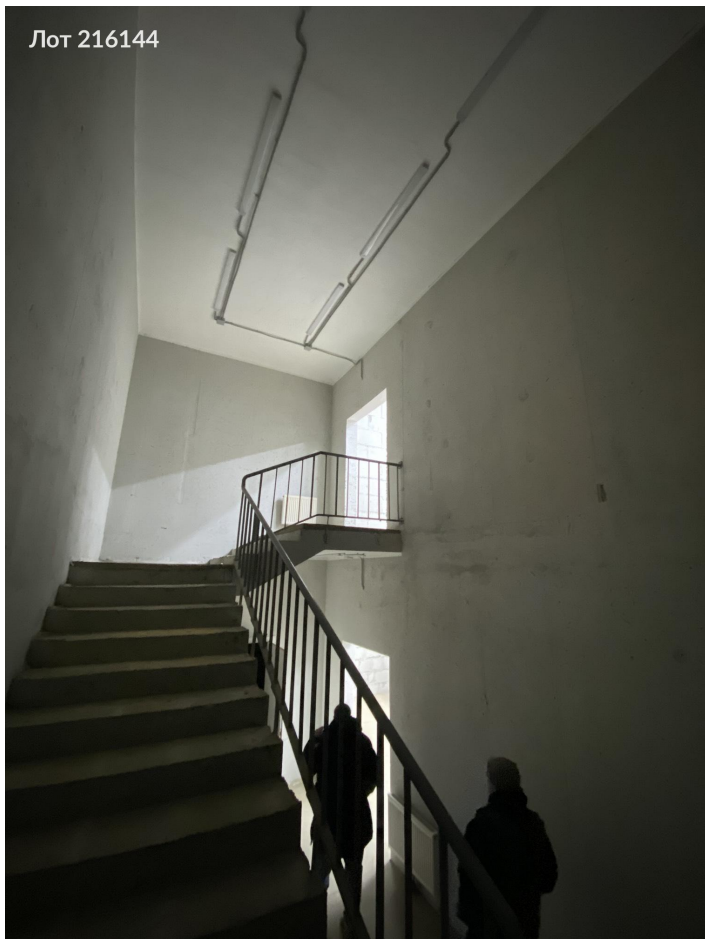
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Нагатинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	33	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	347 м²	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	35 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	4
Название объекта	ЖК «Скай Форт»	Отопление	Центральное
Год постройки	2011 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-01-09 11:55:27







Лот 216144



Лот 216144



Лот 216144



Лот 216144





Лот 216144



Лот 216144



Лот 216144



Лот 216144



Лот 216144

