

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



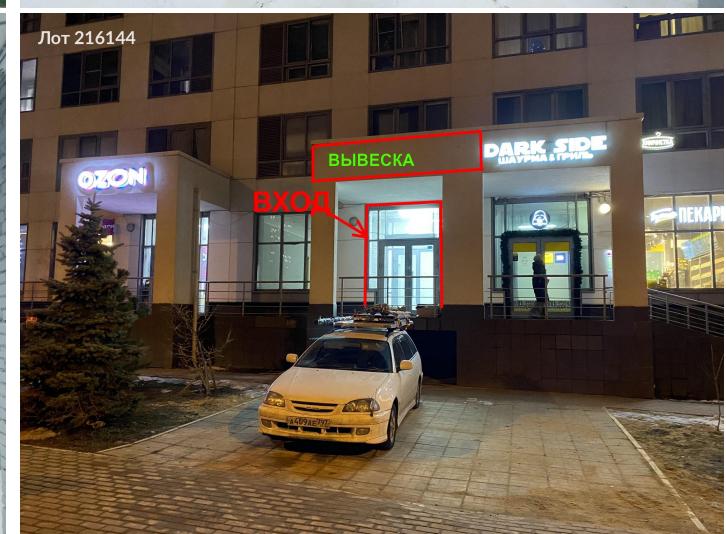
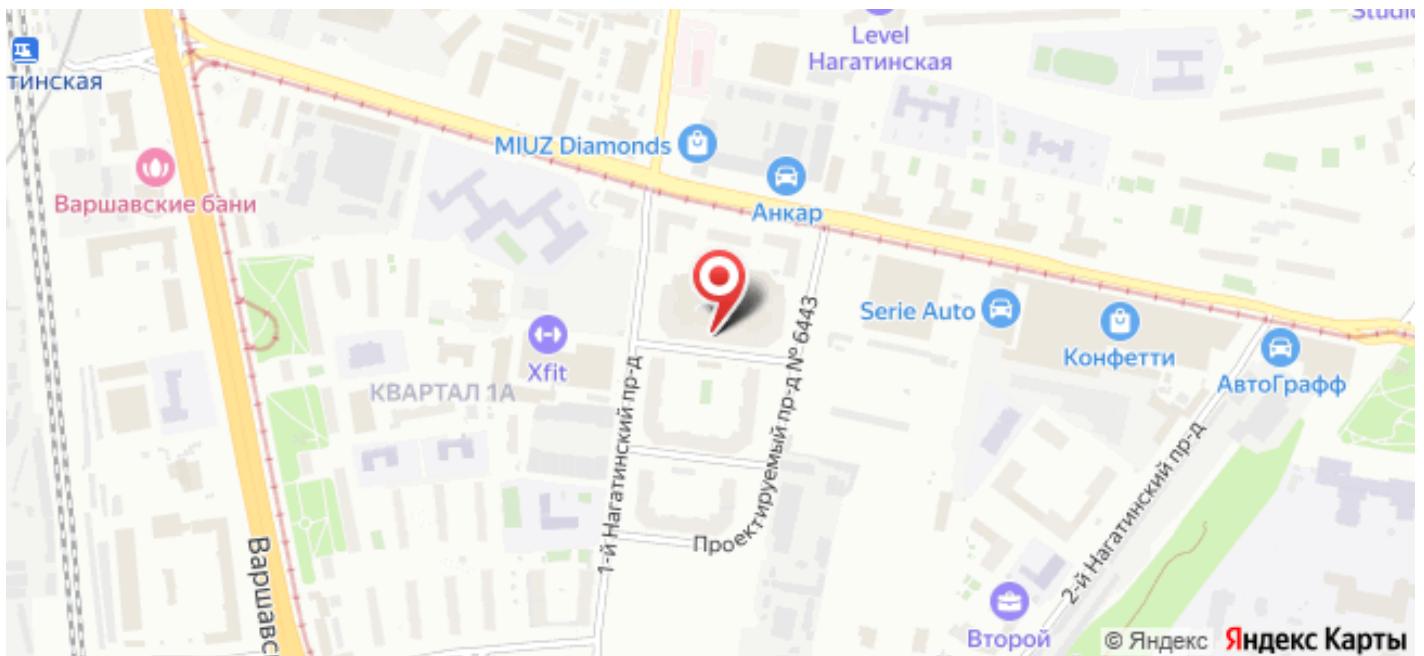
ЛОТ № 216144
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 11К1

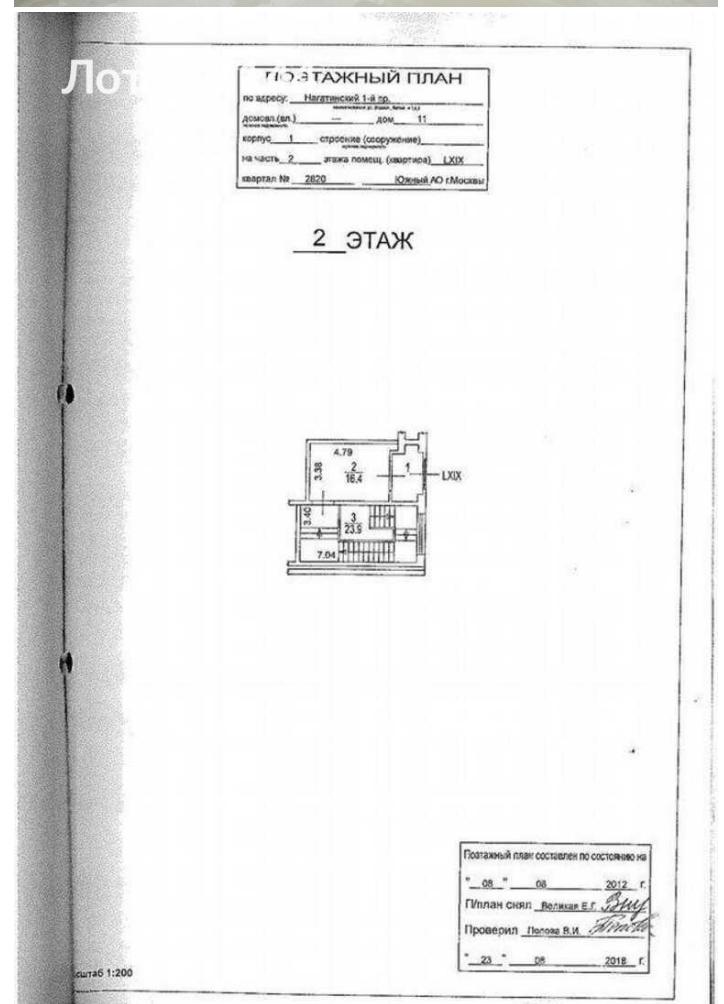
Сдается помещение свободного назначения
689 000 рублей

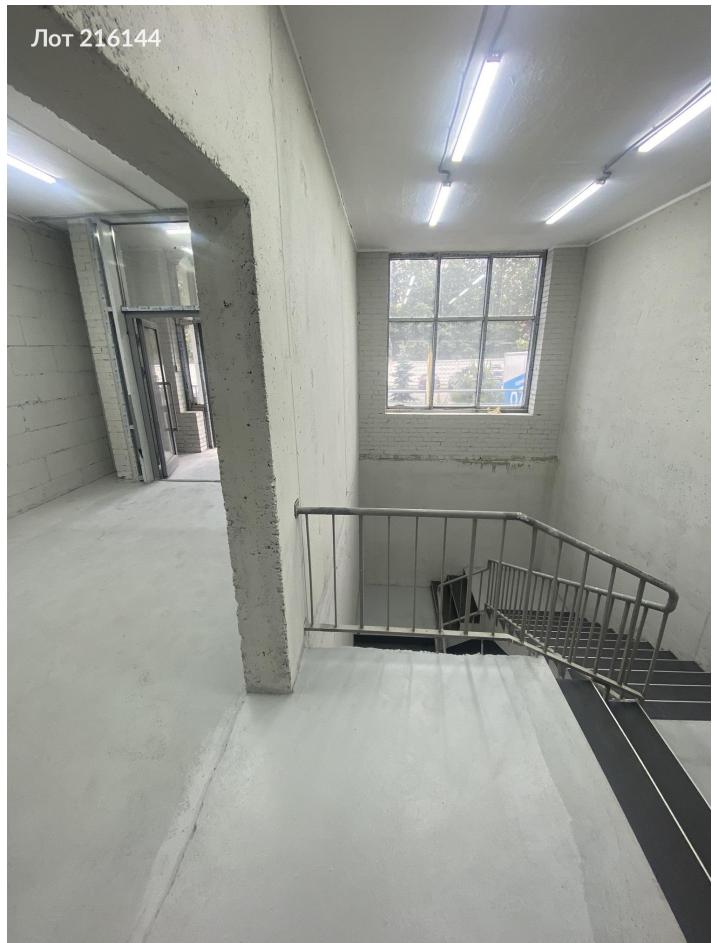
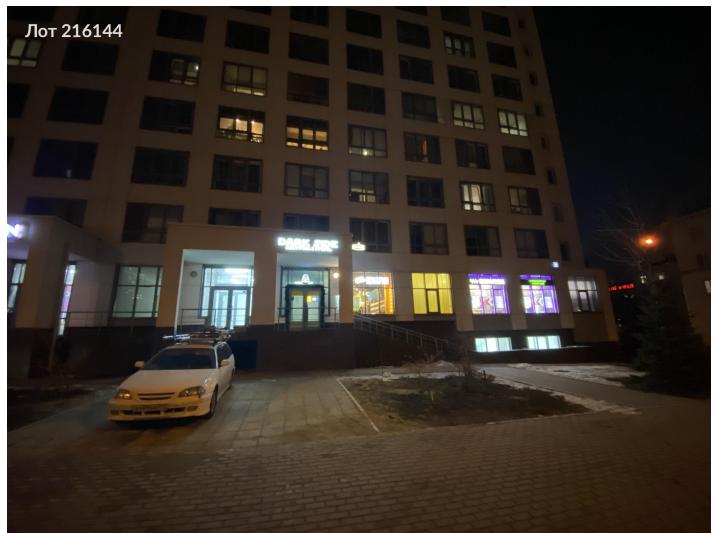
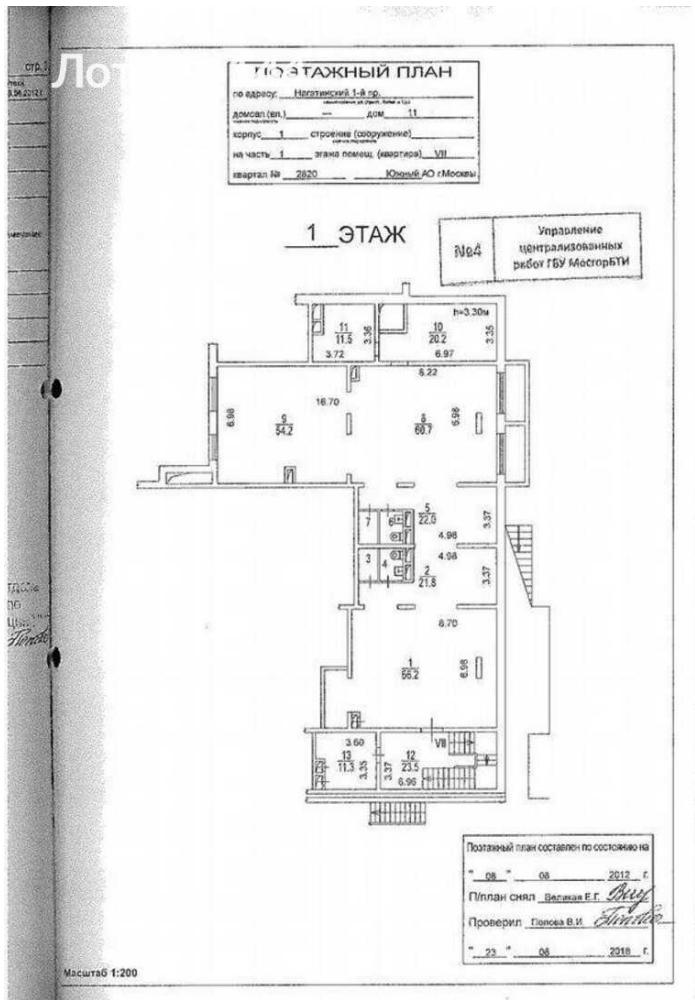
Сдается помещение свободного назначения на первой линии, в жк Скай Форт. Центр жилого массива. 1 этаж. Помещение выходит окнами как на пешеходную зону так и в закрытый двор ЖК "Скай Фол", что добавляет возможности для рекламы своих товаров и услуг. Комплекс состоит из более чем 2100 (двух тысяч ста) заселённых квартир в высотных домах. Сложившееся торговое окружение. 1-й этаж. 4 мокрые точки, отопление, Вентиляция, пожарная сигнализация, Выполнена чистовая отделка, Отдельный вход с фасада. Зона разгрузки/погрузки. Свободная планировка. Витринное остекление. Место под вывеску. Напротив большая парковка. Оперативный показ! Оперативный выход на сделку. Помещение расположено в городском районе Нагатино-Садовники (ЮАО) на улице 1-й Нагатинский проезд (между Варшавским шоссе и проспектом Андропова), в 3х км. От ТТК. Прямой представитель собственника.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, спортзал, коммерция, другое, арендный бизнес, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, клиентский офис, косметика, обувь, одежда, свободное назначение, стритритейл, супермаркет, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое
-----------------------------	---

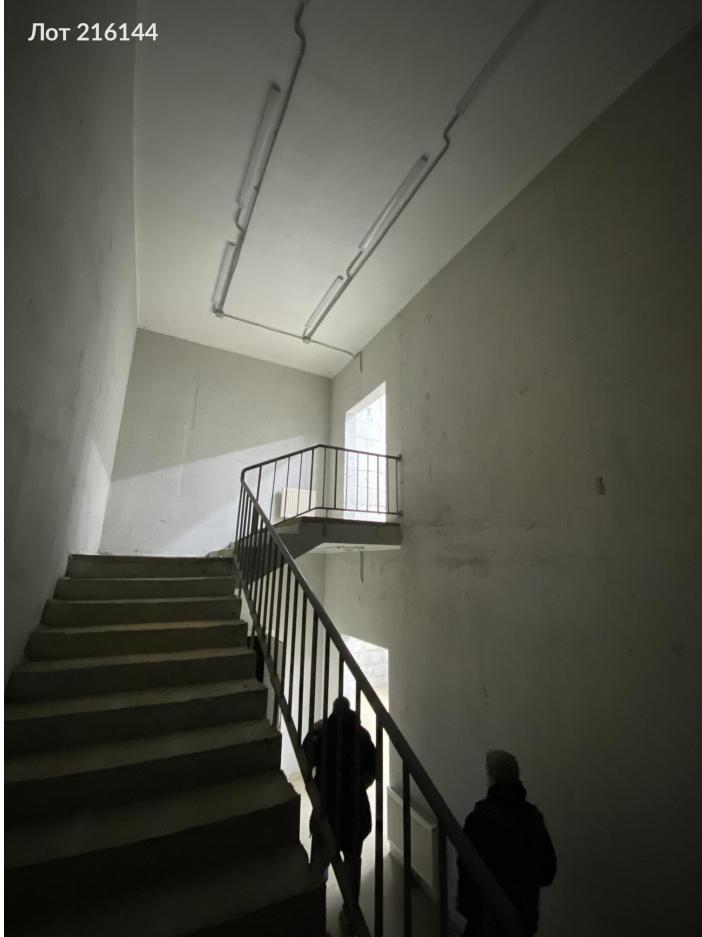
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Нагатинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	33	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	347 м ²	Выбор оператора	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	35 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	4
Название объекта	ЖК «Скай Форт»	Отопление	Центральное
Год постройки	2011 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-01-09 11:55:27







Лот 216144



Лот 216144

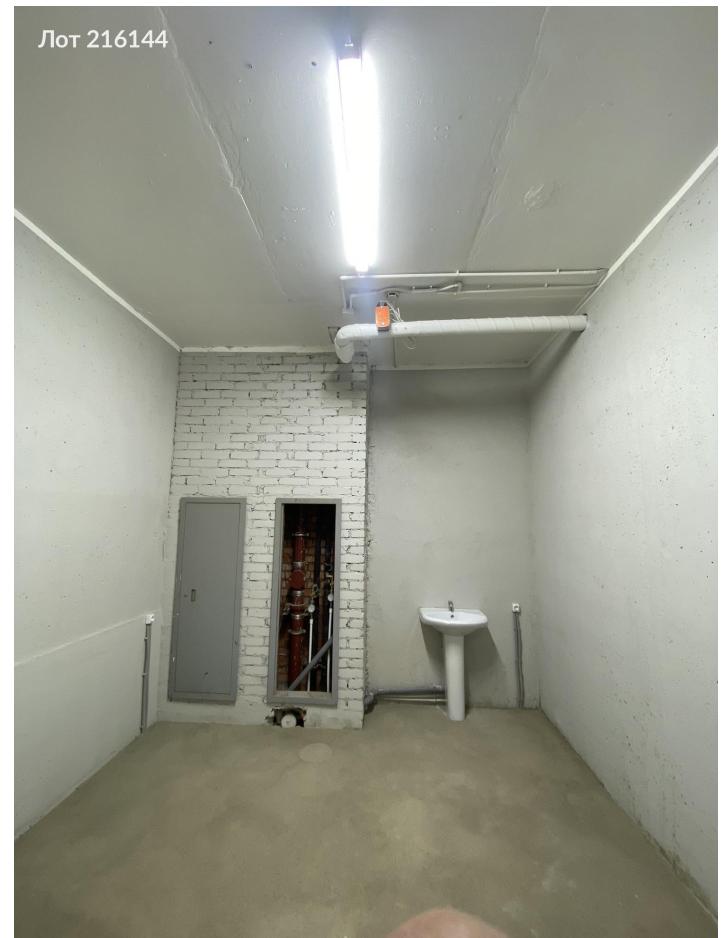


Лот 216144



Лот 216144







Лот 216144

